



# The Rings

*by PMR*

# PMR

Добро пожаловать к девелоперу “The Rings by PMR” с его творческими идеями. С 2008 года мы воплощаем в жизнь невозможное. Имея за спиной более 280 тыс. кв. метров застройки общей площади элитной недвижимости в Европе, “The Rings by PMR” представляет свой фирменный стиль в Дубае.

Концепция PMR включает в себя создание архитектурных шедевров, которые источают изысканность и переопределяют стандарты ультра-роскошной жизни. Для воплощения этой концепции в жизнь компания PMR наладила сотрудничество с известной архитектурной компанией Foster + Partners. Кроме того, эти проекты с гордостью продемонстрируют художественное величие Маттара бин Лахеджа, выдающегося эмиратского художника, который внес заметный вклад в создание впечатляющего фасада Музея будущего в Дубае.

Исключительное расположение на набережной создает основу для первого бутикового девелопмента, расположенного в непосредственной близости от таких престижных проектов, как Four Seasons Residences и Mr. C Residences. Проект “The Rings” предусматривает 8 особняков Sky Mansion и 4 дворца Sky Palace, обещая непревзойденный уровень роскоши, 5-звездочные удобства и новый стандарт изысканности в сфере элитной недвижимости.

# FOSTER + PARTNERS

## АРХИТЕКТУРА И ДИЗАЙН

Компания Foster + Partners, основанная в 1967 году сэром Норманом Фостером, – известное британское архитектурное бюро, расположенное в Лондоне, Англия.

Компания, известная своими культовыми глобальными проектами, к числу которых относятся здания Геркин в Лондоне, реконструкция Рейхстага в Берлине и международный аэропорт Гонконга, демонстрирует свое мастерство не только в архитектуре, но и в дизайне интерьеров и графике, имея обширное международное портфолио, охватывающее более 75 стран, и получает множество престижных дизайнерских наград, общее число которых превышает 620.



# МАТТАР БИН ЛАХЕДЖ

Художник

Маттар Бин Лахедж, известный эмиратский художник-самоучка из Дубая, является генератором творческих идей, воплощенных в культовой каллиграфии, украшающей Музей будущего в Дубае.

Уникальный подход, включающий арабскую каллиграфию, укрепил его позиции как одного из самых знаковых художников ОАЭ, прославившегося созданием глубоко личного и эмоционально резонирующего искусства, устанавливающего глубокие связи со зрителями.



# ОСНОВНЫЕ ПОСТАВЩИКИ

OBEGI HOME

antoniolupi

GAGGENAU

Poliform®

The Rings BY PMR  
ЭЛЕГАНТНОСТЬ И РОСКОШЬ НА ПОБЕРЕЖЬЕ

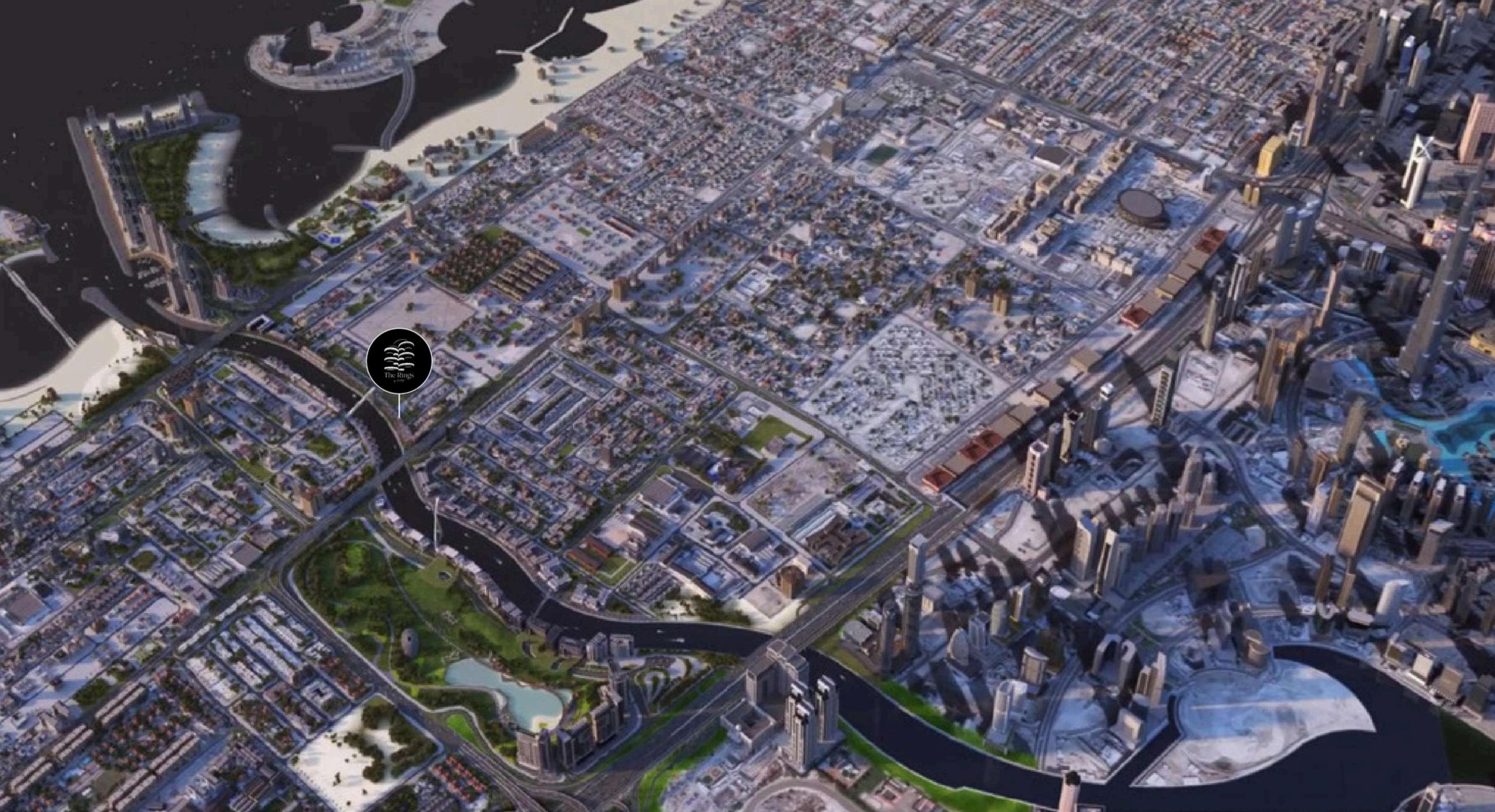




## ДУБАЙСКИЙ ВОДНЫЙ КАНАЛ

Этот роскошный проект украшает собой оживленный район Джумейра, идеально раскинувшись вдоль живописного Дубайского водного канала.

Здесь можно насладиться неспешной прогулкой к потрясающим пляжам поблизости, открыть для себя множество роскошных отелей и изысканных ресторанов – и все это на расстоянии вытянутой руки от таких культовых достопримечательностей, как Бурдж-Халифа, Дубайский торговый центр и Бурдж-аль-Араб.



С видом на парк Сафа



В пешеходной доступности от пляжа Джумейра



5 минут до Дубайского международного финансового центра



7 минут до Бурдж-аль-Араб



12 минут до международного аэропорта Дубая

# The Rings BY PMR

- Два отдельно стоящих здания, каждое из которых включает в себя шесть эксклюзивных апартаментов с 5, 6 и 7 спальнями.
- В общей сложности 8 особняков Sky Mansion и 4 дворца Sky Palace.
- Площадь жилья варьируется от 880 до 1800 кв. метров.
- Из каждой квартиры открывается захватывающий 180-градусный вид на Дубайский водный канал, Бурдж-аль-Араб, парк Сафа, архитектурный облик Дубая и легендарный небоскреб Бурдж-Халифа.
- Собственный лифт в каждой квартире с доступом из специального гаража, проходящий через все жилые и спальные помещения.
- Просторные интерьеры с полной высотой потолков 3,5 м и обширными гостиными с двойной высотой потолков 8 м.
- Универсальные перегородки, формирующие гибкость в гостиных
- В каждом жилище есть собственный лифт, собственный сад, собственный тренажерный зал, бассейн и кинозал.
- Отдельные помещения для водителей и прислуги.
- Собственные гаражи с кондиционерами, оборудованные по последнему слову техники.
- К 5-звездочным услугам относятся элитный круглосуточный консьерж, шофер, посыльный и штат уборщиков.
- К 5-звездочным услугам относятся элитный круглосуточный консьерж, шофер, посыльный и штат уборщиков.
- Предполагаемый срок сдачи: 4-й квартал 2026 года



## КАЖДАЯ КВАРТИРА ВКЛЮЧАЕТ В СЕБЯ:

- Собственный лифт
- Собственный бассейн
- Собственный кондиционируемый гараж
- Собственный тренажерный зал
- Собственный кинотеатр
- Собственный сад



УНИКАЛЬНЫЙ  
ФАСАД



В ГАРМОНИИ С  
ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДОЙ



ХУДОЖЕСТВЕННОЕ  
ВНИМАНИЕ К ДЕТАЛЯМ



ЭФФЕКТНОЕ ПРИБЫТИЕ





УНИКАЛЬНЫЙ СТИЛЬ  
ЖИЗНИ



СОБСТВЕННЫЕ ГАРАЖИ С  
КЛИМАТ-КОНТРОЛЕМ



АВТОМАТИЧЕСКИЕ ВОРОТА НА  
ДИСТАНЦИОННОМ УПРАВЛЕНИИ

ГОСТИНАЯ С ПОТОЛКОМ  
ДВОЙНОЙ ВЫСОТЫ





КУХНИ POLIFORM И  
ТЕХНИКА GAGGENAU

# ПАРАДНАЯ СТОЛОВАЯ





СОЧЕТАНИЕ ЭКСТЕРЬЕРА  
И ИНТЕРЬЕРА



СОБСТВЕННЫЕ БАССЕЙНЫ С  
ПОТРЯСАЮЩИМИ ВИДАМИ

СОБСТВЕННЫЕ  
ТРЕНАЖЕРНЫЕ ЗАЛЫ





СОБСТВЕННЫЕ КИНОТЕАТРЫ



ГОСТЕВОЙ ЛЮКС С  
ВИДОМ НА КАНАЛ



ГОСТЕВОЙ ЛЮКС С ВИДОМ  
НА ГОРОД

ВАННЫЕ  
ANTONIO LUPI





РЕЗИДЕНТСКИЙ ЛЮКС  
С ШИРОКИМ ОБЗОРОМ



ГЛАВНАЯ ВАННА  
ANTONIO LUPI



ГАРДЕРОБЫ POLIFORM



ТЕРРАСА ХОЗЯЙСКОГО ЛЮКСА  
С ПАНОРАМНЫМИ ВИДАМИ

ТЕРРАСА МАСТЕР-ЛЮКСА С  
ВИДОМ НА ДУБАЙ



# ОБЕДЕННАЯ ЗОНА НА СВЕЖЕМ ВОЗДУХЕ на вашей террасе



В каждом жилище The Rings *By PMR* есть гриль на свежем воздухе.



## ГРАФИК ПЛАТЕЖЕЙ

№ Взноса	Этап оплаты	Оплата (%)
1-й Взнос	Сумма бронирования	AED 30k
2-й Взнос	SPA (в течение 1 месяца с момента бронирования)	15 % (включая сумму бронирования) + 4 % DLD
3-й Взнос	В течение 3 месяцев с момента подписания SPA	5 %
4-й Взнос	В течение 6 месяцев с момента подписания SPA	5 %
5-й Взнос	В течение 9 месяцев с момента подписания SPA	5 %
6-й Взнос	В течение 1 месяца до даты завершения строительства	5 %
	Итого	100.00%



## 5-ЗВЕЗДОЧНЫЕ УДОБСТВА

- Спа мирового класса
- Центр красоты и здоровья
- Йога и тренажерный зал
- Детская игровая площадка
- Комната отдыха жильцов
- Сигарная комната

## 5-ЗВЕЗДОЧНЫЕ УСЛУГИ



Элитный круглосуточный консьерж



Шофер



Посыльный



Уборка



The Rings

*by PMR*